

Mandelieu La Napoule au centre de l'immobilier

Pour la seconde année consécutive se tiendra, au Centre Expo Congrès de Mandelieu La Napoule, le Salon de l'Immobilier Côte d'Azur, organisé par Var Expo, du 15 au 17 avril.

Après le succès rencontré lors de la première édition, Laurent Dutruch, organisateur du Salon, a décidé de revenir à Mandelieu La Napoule. «C'est un nouveau challenge qui se présente. Fort de l'expérience du premier salon, cette seconde édition permet d'améliorer la représentativité du marché. Car



Laurent Dutruch, organisateur du Salon

ce salon est avant tout un rendez-vous d'affaires où tous les acteurs de l'immobilier sont présents : promoteurs/constructeurs, agents immobiliers, administrateurs de biens, constructeurs de maisons individuelles, les banques et aussi les fédérations professionnelles. D'ailleurs, la Fnaim 06 tiendra son assemblée générale le vendredi 15 avril au sein du Salon», souligne l'organisateur. L'interactivité est le maître mot de la manifestation. «Nous souhaitons que chaque visiteur trouve une solution à sa demande qu'il soit acquéreur, futurs locataires, vendeur ou candidat à la défiscalisation. Cette démarche permet aux exposants de conquérir et de fidéliser de nouveaux clients, générer des affaires durant l'année en cours, d'optimiser les fichiers prospects et de créer une véritable interconnexion entre professionnels du secteur». L'année dernière, le Salon avait rassemblé 4 500 visiteurs pour 60 exposants. «Nous espérons battre ces chiffres avec plus de 8 000 visiteurs atten-

du pour 80 stands cette année. De plus, la position centrale de Mandelieu La Napoule répond aux exigences d'accessibilité des exposants et des visiteurs.

Le Centre Expo Congrès, avec plus de 5 000 mètres carrés de surface au sol, offre des conditions optimales pour traiter les affaires en toute convivialité». Parmi les points forts 2011, sera abordé le PTZ + (prêt à taux zéro plus). Sans taux

d'intérêt ni frais de dossier, il permet le financement d'un bien immobilier neuf ou ancien au titre de résidence principale et ouvert à tous les primo-accédants sans condition de ressources. «La Côte d'Azur faisant partie des zones où celui-ci se révèle particulièrement attractif pour l'achat d'un bien immobilier neuf». Ce Salon abordera aussi toutes les questions inhérentes aux constructions «Bâtiment Basse Consommation».



Un Salon pour répondre à toutes les questions concernant l'immobilier

La Communauté urbaine devance l'appel

«Allo Mairies» a fêté, lundi dernier, sa première année d'existence. Ce serveur civique s'adresse aux 27 communes de la Communauté urbaine Nice Côte d'Azur.

Action, réaction. C'est d'une certaine manière le credo d'«Allo Mairies, 39 06». Lancé depuis 1 an, ce service permet aux habitants des 27 communes de Nice Côte d'Azur de se renseigner sur la vie communautaire. Mais aussi, de pouvoir signaler tout types de problèmes aux services publics. Du panneau de signalisation arraché, au tag défigurant la façade d'un immeuble en passant par l'encombrant trônant sur le trottoir, en un simple coup de fil, le 39 06, les services spécialisés sont contactés pour remédier à ces problèmes dans les plus brefs délais.

«Un numéro de téléphone unique et facile à mémoriser pour l'usager. En moins de cinq minutes, le téléconseiller envoie un mail aux agents

spécialisés et répond à toutes les questions», souligne Sylvie Dufresne, superviseur du centre d'appels. Ainsi, Allo Mairies a enregistré 150 000 appels depuis son ouverture, soit environ 800 communications par jour.

En cadeau pour son premier anniversaire, ce service vient de recevoir un nouvel outil avec une adresse mail (3906@nicecotedazur.org). Réunis dans un unique centre d'appels, situé sur la promenade des Anglais, 17 conseillers sont disponibles du lundi au samedi.

Et ce, de 8 heures à 20 heures. Christian Estrosi, député maire de Nice, félicite ce «grand service de proximité à taille humaine». Annonçant la venue d'un nouveau logiciel début mars 2011,

Plus performant, il permettra «de mieux répondre aux préoccupations des habitants».

Notamment avec le recensement des secteurs géographiques d'intervention.



Le centre d'appels d'Allo Mairies